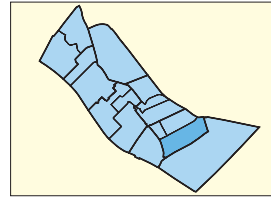


Buurt C5: Sluispolder oost



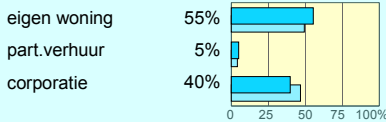
De buurt Sluispolder oost wordt gekenmerkt door een grote diversiteit in bebouwing en daardoor ook in bewoners. In de buurt is wel een groot aantal Verenigingen van Eigenaren actief en een bewonersvereniging, maar er lijkt nog behoefte te bestaan aan een sterkere bewonersvertegenwoordiging of het verder activeren van bestaande commissies en verenigingen.

Deze buurt onderscheidt zich van andere buurten omdat in deze buurt een winkelcentrum (Palet), sport/voetbalvelden en een zwembad (met een stedelijke functie) zijn gevestigd.

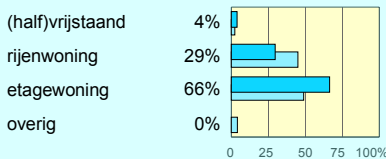
Sluispolder oost wordt begrensd door de Laan 1940-1945 in het noorden, de Prinses Julianalaan in het westen, het water van de Boonervliet in het zuiden en de Kortebuurt in het oosten.

C5 Sluispolder oost 1.629 woningen

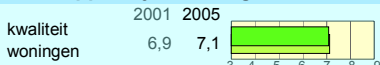
eigendom



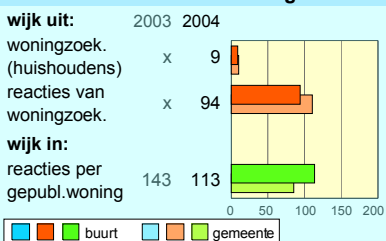
bouwwijze



rapportcijfer woningen buurt



woonruimteverdeling



Woningen

De buurt Sluispolder oost kent 1.629 woningen. Driekwart van die woningen in de buurt zijn gebouwd in de jaren zestig van de vorige eeuw. Daarna, vooral in de jaren zeventig en negentig, werden nog regelmatig woningen bijgebouwd. Bij 55% van de woningen is de bewoner ook eigenaar; 40% is bezit van Maasdelta Maassluis en 5% wordt op andere wijze verhuurd.

In de Sluispolder oost staan relatief veel etagewoningen: 66% van het totaal. Rijenwoningen maken 29% van de woningen uit. Daarnaast is er een beperkt aantal vrijstaande (1%) en twee-onder-een-kapwoningen (3%).

Het rapportcijfer dat bewoners gaven voor de woningen in de buurt ligt precies op het gemiddelde: 7,1. Ook de WOZ-waarde van 177.000 euro ligt op een gemiddeld niveau.

Het aantal woningzoekenden en reacties van woningzoekenden liggen vlak onder het gemiddelde: 9% van de huishoudens zoekt een andere huurwoning. Op de aangeboden huurwoningen in de buurt komen iets meer reacties dan gemiddeld: in 2004 113 reacties per woning.

Bevolkingsopbouw

De buurt Sluispolder oost kent 3.448 bewoners en is daarmee qua inwonertal een van de twee grootste buurten. De leeftijdsverdeling komt ongeveer overeen met die van Maassluis. De huishoudensverdeling laat wel een afwijkend beeld zien: Sluispolder oost kent relatief veel alleenstaanden. Alleenstaanden maken 45% van het aantal huishoudens in de buurt uit. Paren met of zonder kinderen zijn er minder dan gemiddeld in de gemeente.

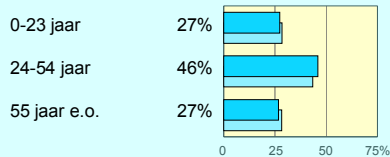
Van de kinderen tot en met 17 jaar groeit 18% op in een eenoudergezin, iets meer dan gemiddeld. Het aantal inwoners met een niet-westerse etniciteit (17%) ligt rond het gemiddelde. De mobiliteit in de buurt laat eveneens een vrij gemiddeld beeld zien. Afgelopen twee jaar zijn 732 personen vertrokken uit de buurt en hebben zich 617 gevestigd. De buurt kende daarmee een vertrekoverschot van 115 personen. De gemiddelde woontuur op het adres bedraagt 11,7 jaar, precies zoveel als in heel Maassluis.

Sociale gegevens

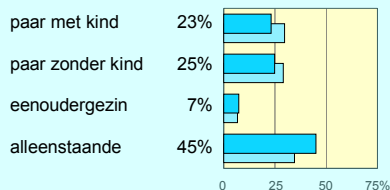
In de wijk Sluispolder lag het gemiddeld inkomen per inwoner in 2002 op 13.300 euro. Dat ligt rond het gemiddelde, maar omdat in de wijk veel alleenstaanden wonen is het inkomen per huishouden lager dan gemiddeld: 29.500 euro. De inkomenscijfers zijn alleen op wijkniveau beschikbaar.

Voor de buurt Sluispolder oost geldt dat het aantal huishoudens met een bijstandsuitkering (6%) en het aantal werkzoekenden (8%) rond het gemiddelde liggen. Van de leerlingen bezoekt 3% een school voor speciaal onderwijs. Het aantal leden van de openbare bibliotheek Maassluis (30%) is iets lager dan gemiddeld. De opkomst bij de verkiezingen in 2002 was juist iets hoger: 60%. Verder is 27% van de volwassenen als vrijwilliger actief en 63% doet aan sport. Tot slot zegt 71% van zichzelf een goede gezondheid te hebben.

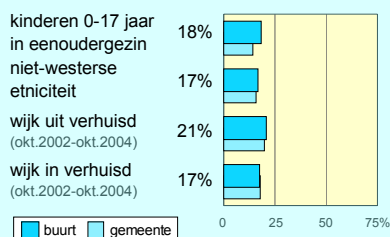
C5 Sluispolder oost 3.448 bewoners



1.712 huishoudens

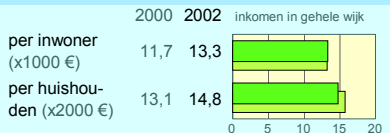


andere kenmerken

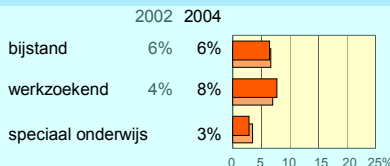


C5 Sluispolder oost Sociale gegevens

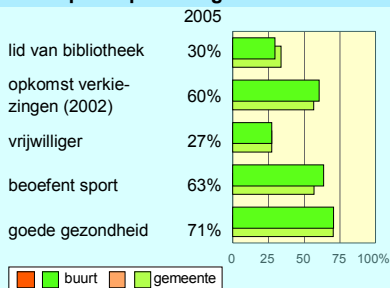
besteedbaar inkomen



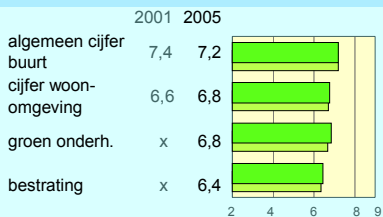
arbeid en school



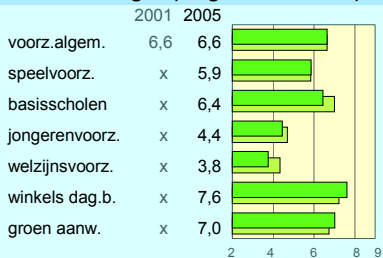
participatie en gezondheid



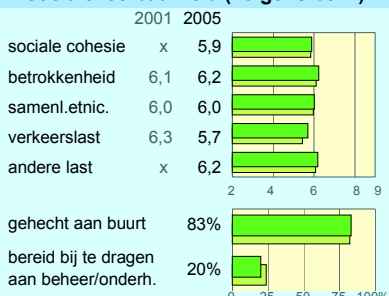
C5 Sluispolder oost Leefbaarheid



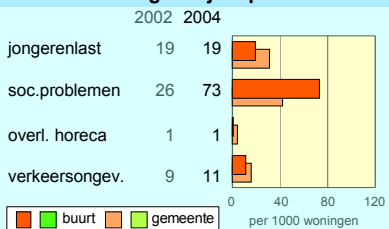
voorzieningen (volgens bewoners)



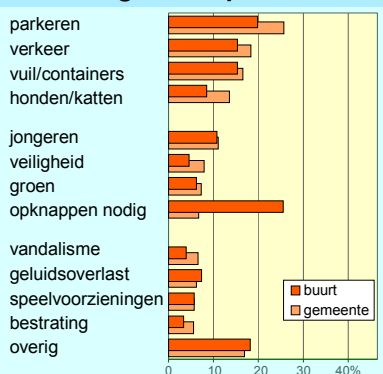
sociale leefbaarheid (volgens bew.)



meldingen bij de politie



C5 Sluispolder oost Wat is grootste probleem?



Leefbaarheid

De bewoners van Sluispolder oost geven als rapportcijfer voor de buurt in het algemeen een 7,2: gelijk aan het totaalcijfer voor Maassluis. De kwaliteit van de woonomgeving wordt met een 6,8 beoordeeld. Voor het onderhoud van het groen geven de bewoners een 6,8, terwijl de bestrating een 6,4 heeft gekregen.

Het rapportcijfer voor voorzieningen in het algemeen bleef stabiel op 6,6, terwijl dit cijfer in veel andere buurten daalde. Over de winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn de bewoners relatief tevreden (7,6), maar vooral de cijfers voor aanwezigheid van basisscholen (6,4) en welzijnsvoorzieningen (3,8) blijven achter bij het gemiddelde in Maassluis.

De sociale cohesie in de buurt lijkt zich op een gemiddeld niveau te bevinden. Het cijfer voor de betrokkenheid van buurtbewoners (6,2) ligt ook dichtbij het gemiddelde. Datzelfde geldt voor het cijfer voor het samenwonen van verschillende etnische groepen (6,0).

Verkeersoverlast is er iets minder dan gemiddeld en wordt beoordeeld met het cijfer 5,7. Voor andere overlast geven de bewoners een 6,2.

De meeste bewoners (83%) geven aan gehecht te zijn aan hun buurt en 20% is bereid om bij te dragen aan beheer en onderhoud van de woonomgeving.

Het aantal meldingen bij de politie omtrent de leefbaarheid lag in 2002 en 2003 ver onder het gemiddelde, maar in 2004 lag het daar juist boven. Dat werd vooral veroorzaakt door een flinke toename van sociale problematiek. Bij de andere categorieën zijn de aantallen nog steeds relatief laag.

Grootste problemen in de buurt

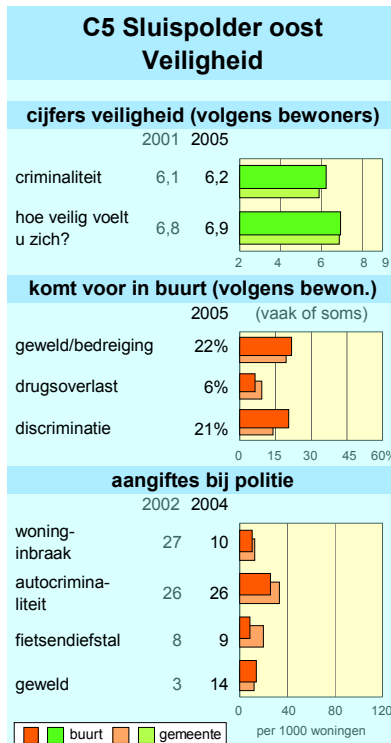
Het meestgenoemde probleem in Sluispolder oost is de noodzaak op te knappen en vrijwel zonder uitzondering wordt daarbij dan de naam van winkelcentrum Palet genoemd. Andere regelmatig genoemde problemen (hoewel minder vaak dan gemiddeld) zijn het parkeren, verkeer (vooral te hard rijden), vervuiling (vooral zwerfvuil) en jongeren (vooral overlast hangjongeren). Iets minder dan gemiddeld genoemd worden hondenpoep, veiligheid, vandalisme en bestrating. Andere problemen hebben te maken met het groen, geluidsoverlast (vooral van verkeer) en (te weinig) speelvoorzieningen. De categorie overig omvat heel uiteenlopende problemen waaronder de sociale structuur en verlichting.

Veiligheid

De veiligheidssituatie in de Sluispolder oost ligt ongeveer op het gemiddelde of iets gunstiger. Als cijfer voor de criminaliteit geven de bewoners gemiddeld een 6,2. Het cijfer voor de mate van veilig voelen bleef vrijwel ongewijzigd op een 6,9, terwijl dit cijfer in Maassluis totaal wel iets omhoog ging.

Geweld of bedreiging komt volgens 22% van de bewoners soms of vaak voor in de buurt. Een bijna even grote groep is van mening dat discriminatie in de buurt voorkomt. Drugsoverlast zou slechts volgens 6% van de bewoners wel eens voorkomen.

Het aantal aangiftes bij de politie betreffende onveiligheid ligt iets onder het gemiddelde. Dat geldt dan vooral voor autocriminaliteit en fietsendiefstal. Woninginbraken en geweldsdelicten kwamen in 2004 net zo vaak voor als gemiddeld in Maassluis. Het aantal woninginbraken is het laatste jaar wel fors gedaald, terwijl het aantal geweldsdelicten juist aanzienlijk toenam.



Ontwikkeling van de buurt

Van de bewoners van Sluispolder oost vindt 30% dat hun buurt afgelopen jaar achteruit is gegaan, terwijl 8% vond dat de buurt verbeterde. De meeste bewoners vinden dat de buurt gelijk is gebleven: 58%.

Voor de komende jaren is de verwachting min of meer vergelijkbaar: 30% verwacht dat de buurt (verder) achteruit zal gaan. Twee zaken worden daarbij relatief vaak als reden genoemd: de verpaupering van winkelcentrum Palet waar maar steeds niets aan gebeurt en de toename van het aantal allochtone buurtbewoners. Minder vaak genoemd worden uiteenlopende andere redenen zoals de mentaliteit van bewoners, (mede door) de relatief goedkope woningen en veroudering van de buurt en jongerenoverlast. Daar tegenover staat 10% die denkt dat de buurt komende jaren vooruit zal gaan. Zij vestigen die hoop vooral op het opknappen van Palet. Enkele bewoners noemen andere redenen zoals de komst van nieuwe, jongere bewoners. Daarnaast verwacht 38% dat de buurt gelijk zal blijven en 22% weet het niet.

